GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL

GPI



Transformando Proyectos en Realidad

www.gestionpredial.com

Nos dedicamos a transformar la gestión de propiedades de manera integral, ofreciendo soluciones adaptadas a tus necesidades específicas. Descubre cómo nuestra experiencia y compromiso pueden marcar la diferencia en tus proyectos.

Nuestra **Misión**

El propósito de nuestra empresa es desarrollar servicios de consultoría en ingeniería con la más alta tecnología y calidad dentro del costo y plazo previsto. Esto se logra con talento humano competente, optimizando procesos y el uso de tecnología adecuada.

Nuestra **Visión**

Posicionarnos como una empresa líder a nivel nacional en la gestión de servicios prediales, que piensa, desarrolla y entrega productos y servicios de calidad con absoluto compromiso con sus clientes, siendo sensibles a los que ellos desean y necesitan para desarrollar su proyecto, brindándoles confianza y seguridad para la toma de decisiones y así nos conviertan en su más confiable aliado de negocios.

Nuestro **Objetivo**

Servirlos de manera integral, cubriendo sus expectativas y requerimientos, manifestándoles que estaremos siempre disponibles para examinar y discutir aquellos aspectos que sean de importancia para ustedes y para el desarrollo de sus proyectos.





Nuestros **Valores**

El éxito de Gestión Predial Integral se debe principalmente al respeto de nuestros cinco valores corporativos.

Excelencia en la Gestión

Asegurando la mejora continua en los procesos mediante la integración en la estrategia corporativa de un Sistema de Gestión de Calidad enfocado a los procesos de los diversos servicios que brindamos.

Orientación a Resultados

Mediante la visión, rentabilidad y objetivos de la organización, asumimos personalmente la responsabilidad en los resultados.

Disposición al Cambio

Que se manifiesta a través de la capacidad para adaptar las propias conductas y sistemas de trabajo ante entornos diferentes.

Orientación al Cliente

Estableciendo el desarrollo de capacidades para captar y satisfacer sus expectativas; con accesibilidad y atención personalizada de manera inmediata.

Trabajo en Equipo

Fomento apoyo, consenso, respeto y confianza; compartiendo conocimientos y experiencias para mejorar el nivel de calidad de nuestras actividades y productos.

Nuestras **Políticas**

En línea con nuestra misión, nos esforzamos por ofrecer un entorno laboral seguro y saludable. Esto se logra mediante la implementación de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, que abarca a todo nuestro personal, así como a nuestros subcontratistas, proveedores y terceros asociados a nuestras áreas de operación.

En GPI, fomentamos la excelencia operativa a través de las mejores prácticas y el uso constante de herramientas de gestión en materia de Calidad.

Además, contamos con las siguientes políticas:

- Política De Conducta Ética Y Derechos Humanos
- Política De Confidencialidad
- Política De Calidad
- Política De Gestión Ambiental
- Política Anticorrupción

Contamos con la Certificación de Gestión de Calidad **ISO 9001:2015**

En Gestión Predial Integral, estamos comprometidos con la calidad en cada uno de los aspectos durante la ejecución de nuestros servicios. Por ello, contamos con la certificación ISO 9001:2015, garantizando estándares de excelencia que superan las expectativas de nuestros clientes, en los siguientes servicios: Gestión Predial (Diagnóstico Técnico y Legal, Levantamiento Perimétrico de Predios Urbanos y Rústicos, Elaboración de Expedientes Técnico y Legal para Adquisición de Tierras, Negociación y Adquisición de Tierras), Tasación de Predios Urbanos Rústicos y Servicios Especializados (Gestión de Liberaciones y Adquisición Predial y Gestión de Liberación de Interferencias).

CERTIFIED
ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS



Nuestros **Servicios**



Gestión **Predial**



Gestión Social Y **Proyectos De Desarrollo**



Gestión De Licencias, **Permisos Y Autorizaciones**



Tasación De Predios **Urbanos Y Rústicos**



Topografía Integral **Y Arqueología**



Servicios **Especializados**



Gestión **Predial**

Son los diversos procedimientos técnicos y legales que busca obtener la titularidad y disponibilidad de un predio a favor del titular del proyecto, para la construcción de un proyecto de infraestructura vial, energía, gas, petróleo, telecomunicaciones e inmobiliario.

Las actividades de estudio predial que desarrollamos se describen a continuación:



- Diagnóstico técnico y legal
- Análisis multicriterio de derechos y valorización de terrenos
- Saneamiento físico legal de predios urbanos, rústicos y comunidades campesinas
- Levantamiento Perimétrico de predios urbanos y rústicos
- Negociación y adquisición de tierras
- Elaboración de Expedientes Técnico y Legal para adquisición de tierras

Nuestro expertise en la gestión de predios nos permite ofrecer soluciones específicas de acuerdo a las necesidades del proyecto

CONTÁCTANOS



Gestión Social Y **Proyectos De Desarrollo**

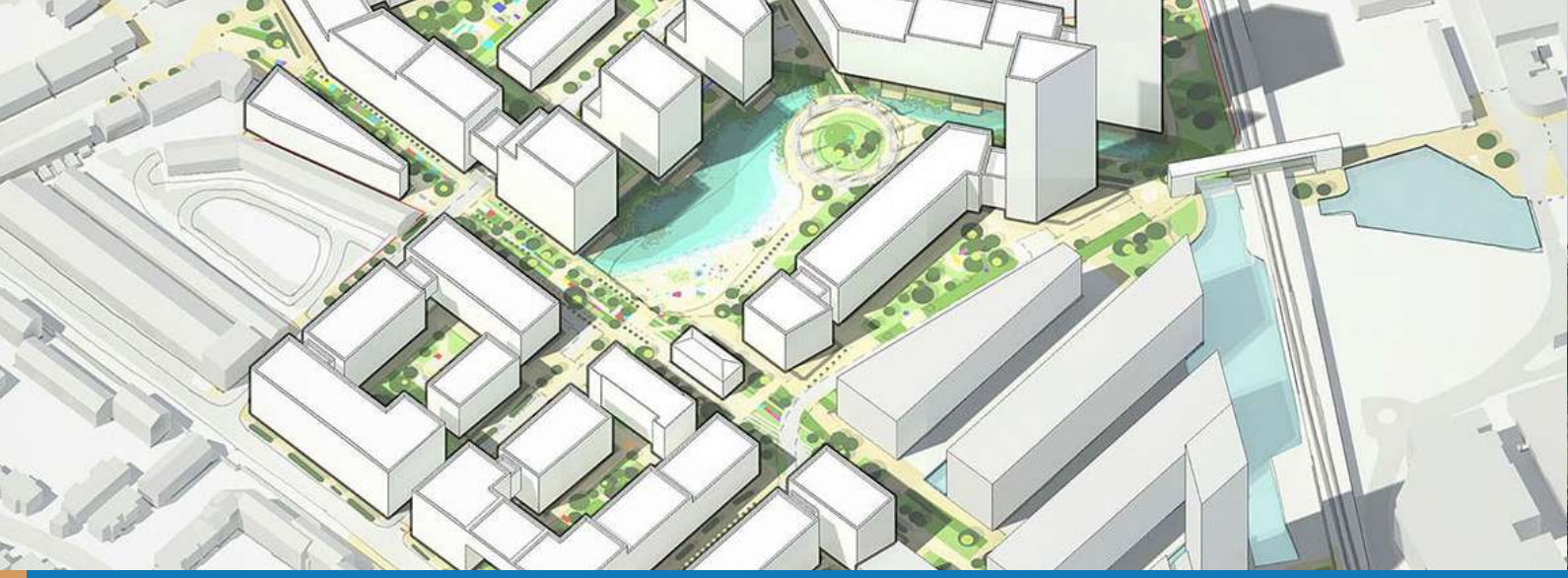
La gestión social es el conjunto de mecanismos que promueven la inclusión social y la vinculación efectiva de la comunidad, tiene la función de realizar actividades diagnósticas, preventivas y de intervención en las situaciones de riesgo, esto permitirá la construcción de espacios para la interacción social que se deberá llevar a cabo en una localidad o comunidad.

- Estudio y Censo Socio-Económico
- Estudios Sociales, diagnostico, línea base, mapeo de actores, riesgo social
- Plan y Gestión de Relaciones Comunitarias
- Plan de manejo social
- Desarrollo de talleres participativos
- Acompañamiento durante la fase de construcción
- Negociación y resolución de conflicto



La única consultora integral especializada en servicios prediales, gestion predial, social entre otros

CONTÁCTANOS



Gestión De Licencias, **Permisos Y Autorizaciones**

Corresponde a los actos administrativos por el cual se obtiene las aprobaciones y certificaciones necesarias para el ejercicio de un derecho particular, que permitirá la instalación, construcción y/o funcionamiento de un proyecto inmobiliario, industria, comercio, entidad, etc. Las gestiones y estudios que realizamos son:



- Habilitaciones urbanas
- Planeamiento integral
- Licencias de construcción
- Regularización de declaratoria de fábrica
- Asignación y cambio de zonificación
- Uso de derecho de vía

Logramos obtener los permisos, licencias y autorizaciones requeridos para el desarrollo de diversas infraestructuras

CONTÁCTANOS



Tasación De Predios **Urbanos Y Rústicos**

Es el procedimiento que fija el valor del inmueble teniendo en cuenta lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones y la normatividad vigente, debe determinar el valor comercial y/o reglamentaria del inmueble y una indemnización por el eventual perjuicio que incluya, en caso corresponda, el daño emergente y lucro cesante. El servicio de tasación realizamos con Peritos especializados en el rubro, con reconocida y acreditada experiencia.

- Valuación Comercial y/o Reglamentaria
- Valuación Comercial de terrenos y edificaciones con fines de adquisición para proyectos de infraestructura, telecomunicaciones, viales, etc
- Valuación de predios urbanos (Residenciales, comerciales, industriales, rústicos)
- Valuación de predios rurales (Agrícolas, eriazos, ribereños)
- Tasación de Terrenos



Con nuestra asesoría técnica y legal, viabilizamos la ejecución de tus proyectos a nivel nacional, ofreciendo las soluciones más eficientes para reducir tiempos y costos

CONTÁCTANOS



Topografía Integral **Y Arqueología**

Nuestra empresa cuenta con amplia experiencia y equipos topográficos modernos para realizar las actividades topográficas que requieren un proyecto específico, conforme a los procedimientos y normativa vigentes en el país. Los servicios topográficos que realizamos son los que se detallan a continuación:

Topografía Integral

- Levantamiento topográfico a detalle
- Establecimiento y certificación de Puntos Geodésicos ante el IGN
- Instalación y georeferenciación de hitos
- Fotogrametría, ortofoto y Vuelo Drone Rpas
- Elaboración de todo tipo de planos





Arqueología

Es el conjunto de estrategias necesarias a desarrollar previo y durante la construcción de una obra de infraestructura a partir de la implementación de los Programas de Arqueología conforme a la regulación vigente, entre desarrollamos los siguientes servicios:

- Certificado de inexistencia de restos arqueológicos en superficie (CIRAS)
- Plan de monitoreo arqueológico (PMAR)
- Obtención de aprobación del informe final del plan de monitoreo arqueológico
- Búsqueda de antecedentes catastrales arqueológicos



Servicios **Especializados**

Nuestra empresa, cuenta con amplia experiencia desarrollando y asesorando para el desarrollo de proyectos privados y públicos de gran envergadura a nivel nacional, para ello gestionamos y realizamos estudios especializados para la elaboración de expedientes técnicos y legales de acuerdo a los procedimientos y normativas conexas.

Gestión Predial, Liberación y Saneamiento de Predios bajo el D.L. 1192

Realizamos la adquisición, liberación y saneamiento predial para proyectos de infraestructura pública y privada, conforme al D.L. 1192 y sus modificatorias, desarrollamos gestión predial, tasaciones, derecho de vía, compensaciones económicas, expedientes técnico -legales y acompañamiento social, garantizando la disponibilidad de áreas y el cumplimiento normativo para proyectos de infraestructura.

- Servicio integral de liberación, adquisición y saneamiento predial
- Gestión estratégica del Plan de Afectaciones y Compensaciones Prediales (PAC)
- Diagnóstico técnico - legal y evaluación de contingencias prediales
- Levantamiento fotogramétrico y georreferenciación de alta precisión para delimitación predial
- Inventario, evaluación y valorización de edificaciones, instalaciones, mejoras y cultivos
- Demarcación de derecho de vía, faja de dominio y áreas de intervención
- Elaboración de expedientes técnicos–legales para tasación y adquisición predial
- Tasación predial y determinación del perjuicio económico
- Gestión registral y anotación preventiva de derecho de vía
- Gestión y seguimiento de pagos por compensación económica e incentivos
- Acompañamiento social y conducción de mesas de diálogo con población afectada



Servicios **Especializados**

Gestión y Liberación de Interferencias para Proyectos de Infraestructura

- Diagnóstico técnico-legal y saneamiento de interferencias para proyectos de infraestructura.
- Gestión y coordinación con EPS, concesionarias, operadores y entidades reguladoras.
- Levantamiento topográfico y georreferenciación de redes e infraestructura existente.
- Evaluación de riesgos y clasificación de criticidad de interferencias.
- Gestión de cronogramas, costos y presupuestos para liberación de interferencias.
- Negociación y suscripción de convenios con las EPS y concesionarias, conforme al D.L. 1192 y sus modificatorias
- Gestión para la obtención de resoluciones y mandatos de liberación definitiva de interferencias.

Adquisición de Sites y Saneamiento Predial para Telecomunicaciones

- Consultoría especializada en saneamiento y adquisición de sites para Pronatel y operadores telecom
- Búsqueda y adquisición de sites para proyectos de telecomunicaciones y Pronatel
- Identificación de terrenos para torres, antenas y estaciones de telecomunicaciones
- Validación catastral, registral y saneamiento físico–legal de predios
- Estudio de títulos y due diligence legal de sites telecom
- Elaboración de informes RTF, FVT y expedientes técnicos de candidatos
- Negociación y formalización de contratos de arrendamiento, compra y servidumbre
- Obtención de licencias, permisos y autorizaciones municipales
- Gestión y obtención de CIRA/CIRAS para proyectos telecom
- Elaboración, ejecución y cierre del PMAR
- Acompañamiento técnico–legal hasta la entrega del site operativo



Servicios **Especializados**

Gestión de Servidumbres y Saneamiento Predial para Proyectos Eléctricos

Efectuamos la gestión integral técnica, legal y social para la obtención de servidumbres, garantizando la disponibilidad de áreas para proyectos de infraestructura y energía, mediante saneamiento predial, valorización de afectaciones y negociación con propietarios y posesionarios.

- Diagnóstico técnico–legal y saneamiento de derechos de propiedad
- Levantamiento catastral y georreferenciación de predios afectados
- Inventario de existencias y afectaciones dentro de la faja de servidumbre.
- Estudios de mercado y elaboración de informes de tasación
- Elaboración de expedientes técnico–legales individuales para procesos de trato directo
- Negociación, adquisición y formalización de servidumbres de electroducto
- Gestión para constitución e imposición de servidumbre conforme a la Ley de Concesiones Eléctricas
- Gestión registral e inscripción de servidumbres ante SUNARP
- Inspección y evaluación técnico - legal de deficiencias de seguridad en fajas de servidumbre
- Verificación de distancias mínimas de seguridad y evaluación de riesgos eléctricos en zonas de servidumbre.
- Elaboración y gestión de expedientes de saneamiento por excepción y expedientes de vanos informativos.
- Notificaciones preventivas y comunicaciones por riesgos eléctricos.

Contamos con una amplia experiencia en Servicios de Gestión Integral de Servidumbres

CONTÁCTANOS

Nuestros **Clientes**

En Gestión Predial Integral, nos enorgullece la sólida relación que hemos construido con nuestros clientes a lo largo de los años.





































































Galería de **Proyectos**


Linea 2 del Metro de Lima y Callao


Parque Eólico Paiján


Minera Doña Herminia


Anillo Vial Periférico


Aeropuerto Francisco Carle de Jauja, Junín


Boulevard de Asia


Ampliación de la Vía Expresa Sur



Carretera Daniel Alcides Carrión Nueva Carretera Central


Creación de banda ancha para la conectividad integral y desarrollo social de la región La Libertad


Aeropuerto Internacional Capitán FAP David Abensur Rengifo


Planta de Gas Malvinas, Cusco


Planta de Corporación Aceros Arequipa


Teleférico de Kuélap


Marina Coast Peru, Punta Sal


Graña y Montero Petrolera S.A. - GMP (Perú)


Línea de Transmisión, SE Marcona Nueva


Centro Empresarial Real - Oficinas Centenarios


Carretera Panamericana Norte

Teléfono:
+51 954 772 086
01 908 9011

Email:
gpi@gestionpredial.com

Dirección:
Calle Chinchón 830, Oficina 503,
San Isidro, Lima

Brochure Empresarial

¡Estamos aquí para ayudarte! Ponte en contacto con nuestro equipo, quienes estarán encantados de responder tus consultas y guiarte con el proyecto que tengas.

ISO 9001 2015 CERTIFIED

GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL GPI

CERTIFIED
ISO 9001:2015
BUREAU VERITAS

Gestión Predial. Diagnóstico Ténico Legal. Levantamiento Perimétrico de Predios Urbanos y Rústicos. Elaboración de expediente técnico legal para adquisición de tierras. Negocación y Adquisición de tierras. Tasación de Predios Urbanos y Rústicos. Gestión de Liberación y Adquisición Predial. Gestión de Liberación de interferencias.

VISITA NUESTRA WEB
www.gestionpredial.com