

GESTIÓN  
PREDIAL  
INTEGRAL



# Transformando Proyectos en Realidad

---

[www.gestionpredial.com](http://www.gestionpredial.com)



**Nos dedicamos a transformar la gestión de propiedades de manera integral, ofreciendo soluciones adaptadas a tus necesidades específicas. Descubre cómo nuestra experiencia y compromiso pueden marcar la diferencia en tus proyectos.**

## Nuestra Misión

El propósito de nuestra empresa es desarrollar servicios de consultoría en ingeniería con la más alta tecnología y calidad dentro del costo y plazo previsto. Esto se logra con talento humano competente, optimizando procesos y el uso de tecnología adecuada.

## Nuestra Visión

Posicionarnos como una empresa líder a nivel nacional en la gestión de servicios prediales, que piensa, desarrolla y entrega productos y servicios de calidad con absoluto compromiso con sus clientes, siendo sensibles a los que ellos desean y necesitan para desarrollar su proyecto, brindándoles confianza y seguridad para la toma de decisiones y así nos conviertan en su más confiable aliado de negocios.

## Nuestro Objetivo

Servirlos de manera integral, cubriendo sus expectativas y requerimientos, manifestándoles que estaremos siempre disponibles para examinar y discutir aquellos aspectos que sean de importancia para ustedes y para el desarrollo de sus proyectos.





## Nuestros Valores

El éxito de Gestión Predial Integral se debe principalmente al respeto de nuestros cinco valores corporativos.

### ■ Excelencia en la Gestión

Asegurando la mejora continua en los procesos mediante la integración en la estrategia corporativa de un Sistema de Gestión de Calidad enfocado a los procesos de los diversos servicios que brindamos.

### ■ Orientación a Resultados

Mediante la visión, rentabilidad y objetivos de la organización, asumimos personalmente la responsabilidad en los resultados.

### ■ Disposición al Cambio

Que se manifiesta a través de la capacidad para adaptar las propias conductas y sistemas de trabajo ante entornos diferentes.

### ■ Orientación al Cliente

Estableciendo el desarrollo de capacidades para captar y satisfacer sus expectativas; con accesibilidad y atención personalizada de manera inmediata.

### ■ Trabajo en Equipo

Fomento apoyo, consenso, respeto y confianza; compartiendo conocimientos y experiencias para mejorar el nivel de calidad de nuestras actividades y productos.



## Nuestras Políticas

En línea con nuestra misión, nos esforzamos por ofrecer un entorno laboral seguro y saludable. Esto se logra mediante la implementación de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, que abarca a todo nuestro personal, así como a nuestros subcontratistas, proveedores y terceros asociados a nuestras áreas de operación.

En GPI, fomentamos la excelencia operativa a través de las mejores prácticas y el uso constante de herramientas de gestión en materia de Calidad.

Además, contamos con las siguientes políticas:

- Política De Conducta Ética Y Derechos Humanos
- Política De Confidencialidad
- Política De Calidad
- Política De Gestión Ambiental
- Política Anticorrupción

## Contamos con la Certificación de Gestión de Calidad ISO 9001:2015

En Gestión Predial Integral, estamos comprometidos con la calidad en cada uno de los aspectos durante la ejecución de nuestros servicios. Por ello, contamos con la certificación ISO 9001:2015, garantizando estándares de excelencia que superan las expectativas de nuestros clientes, en los siguientes servicios: Gestión Predial (Diagnóstico Técnico y Legal, Levantamiento Perimétrico de Predios Urbanos y Rústicos, Elaboración de Expedientes Técnico y Legal Para Adquisición de Tierras, Negociación y Adquisición de Tierras), Tasación De Predios Urbanos Rústicos y Servicios Especializados (Gestión de Liberaciones y Adquisición predial y Gestión de Liberación de interferencias).

CERTIFIED  
ISO 9001:2015





# Nuestros Servicios



Gestión Predial



Gestión Social Y  
Proyectos De Desarrollo



Gestión De Licencias,  
Permisos Y Autorizaciones



Tasación De Predios  
Urbanos Y Rústicos



Topografía Integral  
Y Arqueología



Servicios Especializados





## Gestión Predial

Son los diversos procedimientos técnicos y legales que busca obtener la titularidad y disponibilidad de un predio a favor del titular del proyecto, para la construcción de un proyecto de infraestructura vial, energía, gas, petróleo, telecomunicaciones e inmobiliario.

Las actividades de estudio predial que desarrollamos se describen a continuación:



- Diagnóstico técnico y legal
- Análisis multicriterio de derechos y valorización de terrenos
- Saneamiento físico legal de predios urbanos, rústicos y comunidades campesinas
- Levantamiento Perimétrico de predios urbanos y rústicos
- Negociación y adquisición de tierras
- Elaboración de Expedientes Técnico y Legal para adquisición de tierras

Nuestro expertise en la gestión de predios nos permite ofrecer soluciones específicas de acuerdo a las necesidades del proyecto

CONTÁCTANOS





## Gestión Social Y Proyectos De Desarrollo

La gestión social es el conjunto de mecanismos que promueven la inclusión social y la vinculación efectiva de la comunidad, tiene la función de realizar actividades diagnósticas, preventivas y de intervención en las situaciones de riesgo, esto permitirá la construcción de espacios para la interacción social que se deberá llevar a cabo en una localidad o comunidad.

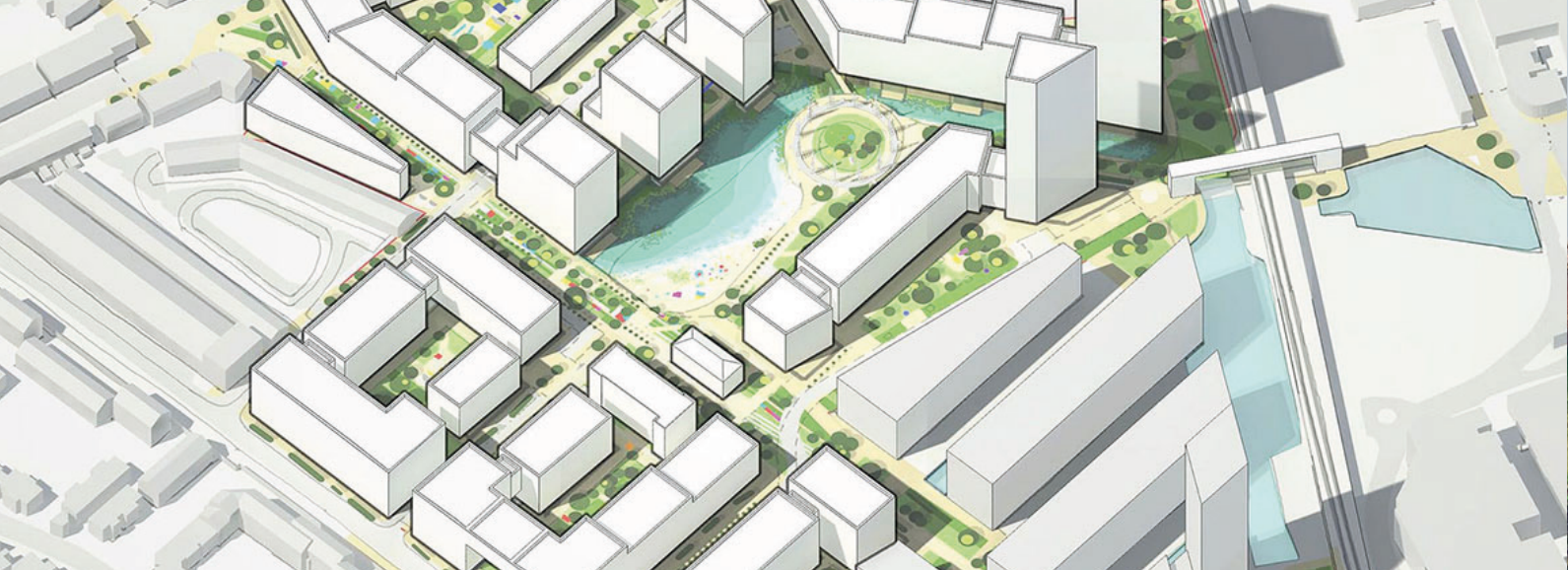
- Estudio y Censo Socio-Económico
- Estudios Sociales, diagnostico, línea base, mapeo de actores, riesgo social
- Plan y Gestión de Relaciones Comunitarias
- Plan de manejo social
- Desarrollo de talleres participativos
- Acompañamiento durante la fase de construcción
- Negociación y resolución de conflicto



La única consultora integral especializada en servicios prediales, gestion predial, social entre otros

CONTÁCTANOS





## Gestión De Licencias, Permisos Y Autorizaciones

Corresponde a los actos administrativos por el cual se obtiene las aprobaciones y certificaciones necesarias para el ejercicio de un derecho particular, que permitirá la instalación, construcción y/o funcionamiento de un proyecto inmobiliario, industria, comercio, entidad, etc. Las gestiones y estudios que realizamos son:



- Habilitaciones urbanas
- Planeamiento integral
- Licencias de construcción
- Regularización de declaratoria de fábrica
- Asignación y cambio de zonificación
- Uso de derecho de vía

Logramos obtener los permisos, licencias y autorizaciones requeridos para el desarrollo de diversas infraestructuras

CONTÁCTANOS





## Tasación De Predios Urbanos Y Rústicos

Es el procedimiento que fija el valor del inmueble teniendo en cuenta lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones y la normatividad vigente, debe determinar el valor comercial y/o reglamentaria del inmueble y una indemnización por el eventual perjuicio que incluya, en caso corresponda, el daño emergente y lucro cesante. El servicio de tasación realizamos con Peritos especializados en el rubro, con reconocida y acreditada experiencia.

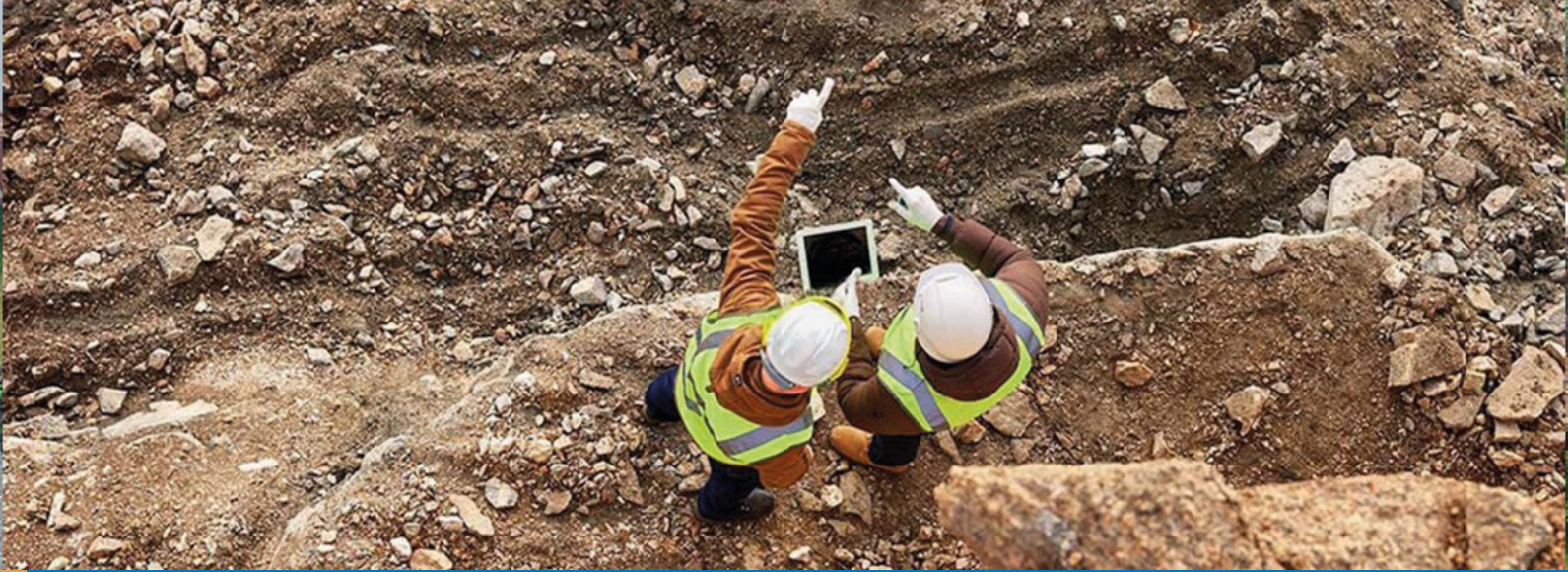
- Valuación Comercial y/o Reglamentaria
- Valuación Comercial de terrenos y edificaciones con fines de adquisición para proyectos de infraestructura, telecomunicaciones, viales, etc
- Valuación de predios urbanos (Residenciales, comerciales, industriales, rústicos)
- Valuación de predios rurales (Agrícolas, eriazos, ribereños)
- Tasación de Terrenos



Con nuestra asesoría técnica y legal, viabilizamos la ejecución de tus proyectos a nivel nacional, ofreciendo las soluciones más eficientes para reducir tiempos y costos

CONTÁCTANOS





## Topografía Integral Y Arqueología

Nuestra empresa cuenta con amplia experiencia y equipos topográficos modernos para realizar las actividades topográficas que requieren un proyecto específico, conforme a los procedimientos y normativa vigentes en el país. Los servicios topográficos que realizamos son los que se detallan a continuación:

### Topografía Integral

- Levantamiento topográfico a detalle
- Establecimiento y certificación de Puntos Geodésicos ante el IGN
- Instalación y georeferenciación de hitos
- Fotogrametría, ortofoto y Vuelo Drone Rpas
- Elaboración de todo tipo de planos



### Arqueología

Es el conjunto de estrategias necesarias a desarrollar previo y durante la construcción de una obra de infraestructura a partir de la implementación de los Programas de Arqueología conforme a la regulación vigente, entre desarrollamos los siguientes servicios:

- Certificado de inexistencia de restos arqueológicos en superficie (CIRAS)
- Plan de monitoreo arqueológico (PMAR)
- Obtención de aprobación del informe final del plan de monitoreo arqueológico
- Búsqueda de antecedentes catastrales arqueológicos





## Servicios Especializados

Nuestra empresa, cuenta con amplia experiencia desarrollando y asesorando para el desarrollo de proyectos privados y públicos de gran envergadura a nivel nacional, para ello gestionamos y realizamos estudios especializados para la elaboración de expedientes técnicos y legales de acuerdo a los procedimientos y normativas conexas.

### Afectaciones, Compensaciones Prediales y Gestión para Liberación de Interferencias

- Plan e implementación de Afectaciones y Compensaciones prediales (PAC)
- Plan e implementación de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI)
- Diagnostico técnico y legal
- Catastro y delimitación de predios
- Inventario de edificaciones, obras complementarias, cultivos, plantaciones etc.
- Elaboración de expediente técnico y legal para fines de tasación
- Informe técnico de tasación, valor comercial y perjuicio económico
- Anotaciones preventivas
- Modelamiento y caracterización de predios para valuación comercial
- Saneamiento técnico y legal para adquisición de predios
- Transferencia interestatal de inmuebles
- Liberación y adquisición de predios
- Diagnóstico de interferencias
- Levantamiento Topográfico e identificación de interferencias en campo
- Coordinación con Empresas Prestadoras de Servicios para obtención de cronogramas y presupuestos
- Liberación de interferencias





## Servicios Especializados

### Búsqueda, Adquisición y Saneamiento de Sites



- Búsqueda de terrenos conforme al polígono asignado por el cliente
- Búsqueda catastral (SUNARP y SBN)
- Estudio de títulos para validación de sites
- Elaboración de informe de búsqueda, RFT, FVT, etc. de candidatos
- Negociación y adquisición de sites
- Licencia/autorización para edificación
- Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos en Superficie (CIRAS)
- Plan de monitoreo arqueológico (PMAR)
- Aprobación del informe final del plan de monitoreo arqueológico

Realizamos el servicio de manera integral, desde la búsqueda de sites, hasta la obtención de licencias e inscripción registral de la propiedad adquirida

CONTÁCTANOS





## Servicios Especializados

### Gestión Integral de Servidumbres

- Diagnostico de derechos de propiedad
- Delimitación/catastro de predios
- Inventario de edificaciones y obras complementarias
- Tasación para fines de servidumbre y compra
- Elaboración de expediente técnico y legal de servidumbre o compra
- Negociación y adquisición de predios
- Pago y liberación de terrenos.



Contamos con una amplia experiencia en  
Servicios de Gestión Integral de Servidumbres

CONTÁCTANOS

## Nuestros Clientes

En Gestión Predial Integral, nos enorgullece la sólida relación que hemos construido con nuestros clientes a lo largo de los años.





## Galería de Proyectos



Linea 2 del Metro  
de Lima y Callao



Parque Eólico  
Paiján



Minera Doña  
Herminia



Anillo Vial Periférico



Aeropuerto Francisco  
Carle de Jauja, Junín



Boulevard de Asia



Ampliación de la  
Vía Expresa Sur



Carretera Daniel Alcides Carrión  
Nueva Carretera Central



Creación de banda ancha para la  
conectividad integral y desarrollo social  
de la región La Libertad



Aeropuerto Internacional Capitán  
FAP David Abensur Rengifo



Planta de Gas Malvinas,  
Cusco



Planta de Corporación  
Aceros Arequipa



Teleférico de  
Kuélap



Marina Coast Peru,  
Punta Sal



Graña y Montero Petrolera S.A. -  
GMP (Perú)



Línea de Transmisión, SE  
Marcona Nueva



Centro Empresarial Real -  
Oficinas Centenarios



Carretera Panamericana  
Norte



**Teléfono:**  
+51 982 008 060

**Email:**  
gpi@gestionpredial.com

**Dirección:**  
Jr. Coronel Manuel Gomez N° 488  
Urb. Risso, Lince, Lima

## Brochure Empresarial

¡Estamos aquí para ayudarte! Ponte en contacto con nuestro equipo, quienes estarán encantados de responder tus consultas y guiarte con el proyecto que tengas.



CERTIFIED  
ISO 9001:2015



VISITA NUESTRA WEB  
[www.gestionpredial.com](http://www.gestionpredial.com)

