



**Transformando  
Proyectos  
en Realidad**

---



**Nos dedicamos a transformar la gestión de propiedades de manera integral, ofreciendo soluciones adaptadas a tus necesidades específicas. Descubre cómo nuestra experiencia y compromiso pueden marcar la diferencia en tus proyectos.**

## Nuestra Misión

El propósito de nuestra empresa es desarrollar servicios de consultoría en ingeniería con la más alta tecnología y calidad dentro del costo y plazo previsto. Esto se logra con talento humano competente, optimizando procesos y el uso de tecnología adecuada.

## Nuestra Visión

Posicionarnos como una empresa líder a nivel nacional en la gestión de servicios prediales, que piensa, desarrolla y entrega productos y servicios de calidad con absoluto compromiso con sus clientes, siendo sensibles a los que ellos desean y necesitan para desarrollar su proyecto, brindándoles confianza y seguridad para la toma de decisiones y así nos conviertan en su más confiable aliado de negocios.

## Nuestro Objetivo

Servirlos de manera integral, cubriendo sus expectativas y requerimientos, manifestándoles que estaremos siempre disponibles para examinar y discutir aquellos aspectos que sean de importancia para ustedes y para el desarrollo de sus proyectos.





## Nuestros Valores

El éxito de Gestión Predial Integral se debe principalmente al respeto de nuestros cinco valores corporativos.

### ■ **Excelencia en la Gestión**

Asegurando la mejora continua en los procesos mediante la integración en la estrategia corporativa de un Sistema de Gestión de Calidad enfocado a los procesos de los diversos servicios que brindamos.

### ■ **Orientación a Resultados**

Mediante la visión, rentabilidad y objetivos de la organización, asumimos personalmente la responsabilidad en los resultados.

### ■ **Disposición al Cambio**

Que se manifiesta a través de la capacidad para adaptar las propias conductas y sistemas de trabajo ante entornos diferentes.

### ■ **Orientación al Cliente**

Estableciendo el desarrollo de capacidades para captar y satisfacer sus expectativas; con accesibilidad y atención personalizada de manera inmediata.

### ■ **Trabajo en Equipo**

Fomento apoyo, consenso, respeto y confianza; compartiendo conocimientos y experiencias para mejorar el nivel de calidad de nuestras actividades y productos.

## Nuestras Políticas

En línea con nuestra misión, nos esforzamos por ofrecer un entorno laboral seguro y saludable. Esto se logra mediante la implementación de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, que abarca a todo nuestro personal, así como a nuestros subcontratistas, proveedores y terceros asociados a nuestras áreas de operación.

En GPI, fomentamos la excelencia operativa a través de las mejores prácticas y el uso constante de herramientas de gestión en materia de Calidad.

Además, contamos con las siguientes políticas:

- Política De Conducta Ética Y Derechos Humanos
- Política De Confidencialidad
- Política De Calidad
- Política De Gestión Ambiental
- Política Anticorrupción

## Contamos con la Certificación de Gestión de Calidad ISO 9001:2015

En Gestión Predial Integral, estamos comprometidos con la calidad en cada uno de los aspectos durante la ejecución de nuestros servicios. Por ello, contamos con la certificación ISO 9001:2015, garantizando estándares de excelencia que superan las expectativas de nuestros clientes, en los siguientes servicios: Gestión Predial (Diagnóstico Técnico y Legal, Levantamiento Perimétrico de Predios Urbanos y Rústicos, Elaboración de Expedientes Técnico y Legal Para Adquisición de Tierras, Negociación y Adquisición de Tierras), Tasación De Predios Urbanos Rústicos y Servicios Especializados (Gestión de Liberaciones y Adquisición predial y Gestión de Liberación de interferencias).

C E R T I F I E D  
ISO 9001:2015



# Nuestros Servicios



Gestión Predial



Gestión Social Y  
Proyectos De Desarrollo



Gestión De Licencias,  
Permisos Y Autorizaciones



Tasación De Predios  
Urbanos Y Rústicos



Topografía Integral  
Y Arqueología



Servicios Especializados



## Gestión Predial

Son los diversos procedimientos técnicos y legales que busca obtener la titularidad y disponibilidad de un predio a favor del titular del proyecto, para la construcción de un proyecto de infraestructura vial, energía, gas, petróleo, telecomunicaciones e inmobiliario.

Las actividades de estudio predial que desarrollamos se describen a continuación:



- Diagnóstico técnico y legal
- Análisis multicriterio de derechos y valorización de terrenos
- Saneamiento físico legal de predios urbanos, rústicos y comunidades campesinas
- Levantamiento Perimétrico de predios urbanos y rústicos
- Negociación y adquisición de tierras
- Elaboración de Expedientes Técnico y Legal para adquisición de tierras

Nuestro expertise en la gestión de predios nos permite ofrecer soluciones específicas de acuerdo a las necesidades del proyecto

[CONTÁCTANOS](#)



## Gestión Social Y Proyectos De Desarrollo

La gestión social es el conjunto de mecanismos que promueven la inclusión social y la vinculación efectiva de la comunidad, tiene la función de realizar actividades diagnósticas, preventivas y de intervención en las situaciones de riesgo, esto permitirá la construcción de espacios para la interacción social que se deberá llevar a cabo en una localidad o comunidad.

- Estudio y Censo Socio-Económico
- Estudios Sociales, diagnóstico, línea base, mapeo de actores, riesgo social
- Plan y Gestión de Relaciones Comunitarias
- Plan de manejo social
- Desarrollo de talleres participativos
- Acompañamiento durante la fase de construcción
- Negociación y resolución de conflicto
- 



La única consultora integral especializada en servicios prediales, gestión predial, social entre otros

CONTÁCTANOS



## Gestión De Licencias, Permisos Y Autorizaciones

Corresponde a los actos administrativos por el cual se obtiene las aprobaciones y certificaciones necesarias para el ejercicio de un derecho particular, que permitirá la instalación, construcción y/o funcionamiento de un proyecto inmobiliario, industria, comercio, entidad, etc. Las gestiones y estudios que realizamos son:



- Habilitaciones urbanas
- Planeamiento integral
- Licencias de construcción
- Regularización de declaratoria de fábrica
- Asignación y cambio de zonificación
- Uso de derecho de vía

**Logramos obtener los permisos, licencias y autorizaciones requeridos para el desarrollo de diversas infraestructuras**

**CONTÁCTANOS**



## Tasación De Predios Urbanos Y Rústicos

Es el procedimiento que fija el valor del inmueble teniendo en cuenta lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones y la normatividad vigente, debe determinar el valor comercial y/o reglamentaria del inmueble y una indemnización por el eventual perjuicio que incluya, en caso corresponda, el daño emergente y lucro cesante. El servicio de tasación realizamos con Peritos especializados en el rubro, con reconocida y acreditada experiencia.

- Valuación Comercial y/o Reglamentaria
- Valuación Comercial de terrenos y edificaciones con fines de adquisición para proyectos de infraestructura, telecomunicaciones, viales, etc
- Valuación de predios urbanos (Residenciales, comerciales, industriales, rústicos)
- Valuación de predios rurales (Agrícolas, eriazos, ribereños)
- Tasación de Terrenos



Con nuestra asesoría técnica y legal, viabilizamos la ejecución de tus proyectos a nivel nacional, ofreciendo las soluciones más eficientes para reducir tiempos y costos

CONTÁCTANOS



## Topografía Integral Y Arqueología

Nuestra empresa cuenta con amplia experiencia y equipos topográficos modernos para realizar las actividades topográficas que requieren un proyecto específico, conforme a los procedimientos y normativa vigentes en el país. Los servicios topográficos que realizamos son los que se detallan a continuación:

### Topografía Integral

- Levantamiento topográfico a detalle
- Establecimiento y certificación de Puntos Geodésicos ante el IGN
- Instalación y georeferenciación de hitos
- Fotogrametría, ortofoto y Vuelo Drone Rpas
- Elaboración de todo tipo de planos



### Arqueología

Es el conjunto de estrategias necesarias a desarrollar previo y durante la construcción de una obra de infraestructura a partir de la implementación de los Programas de Arqueología conforme a la regulación vigente, entre desarrollamos los siguientes servicios:

- Certificado de inexistencia de restos arqueológicos en superficie (CIRAS)
- Plan de monitoreo arqueológico (PMAR)
- Obtención de aprobación del informe final del plan de monitoreo arqueológico
- Búsqueda de antecedentes catastrales arqueológicos



## Servicios Especializados

Nuestra empresa, cuenta con amplia experiencia desarrollando y asesorando para el desarrollo de proyectos privados y públicos de gran envergadura a nivel nacional, para ello gestionamos y realizamos estudios especializados para la elaboración de expedientes técnicos y legales de acuerdo a los procedimientos y normativas conexas.

### Afectaciones, Compensaciones Prediales y Gestión para Liberación de Interferencias

- Plan e implementación de Afectaciones y Compensaciones prediales (PAC)
- Plan e implementación de Compensación y Reasentamiento Involuntario (PACRI)
- Diagnóstico técnico y legal
- Catastro y delimitación de predios
- Inventario de edificaciones, obras complementarias, cultivos, plantaciones etc.
- Elaboración de expediente técnico y legal para fines de tasación
- Informe técnico de tasación, valor comercial y perjuicio económico
- Anotaciones preventivas
- Modelamiento y caracterización de predios para valuación comercial
- Saneamiento técnico y legal para adquisición de predios
- Transferencia interestatal de inmuebles
- Liberación y adquisición de predios
- Diagnóstico de interferencias
- Levantamiento Topográfico e identificación de interferencias en campo
- Coordinación con Empresas Prestadoras de Servicios para obtención de cronogramas y presupuestos
- Liberación de interferencias



## Servicios Especializados

### Búsqueda, Adquisición y Saneamiento de Sites



- Búsqueda de terrenos conforme al polígono asignado por el cliente
- Búsqueda catastral (SUNARP y SBN)
- Estudio de títulos para validación de sites
- Elaboración de informe de búsqueda, RFT, FVT, etc. de candidatos
- Negociación y adquisición de sites
- Licencia/autorización para edificación
- Certificado de Inexistencia de Restos Arqueológicos en Superficie (CIRAS)
- Plan de monitoreo arqueológico (PMAR)
- Aprobación del informe final del plan de monitoreo arqueológico

Realizamos el servicio de manera integral, desde la búsqueda de sites, hasta la obtención de licencias e inscripción registral de la propiedad adquirida

CONTÁCTANOS



## Servicios Especializados

### Gestión Integral de Servidumbres

- Diagnóstico de derechos de propiedad
- Delimitación/catastro de predios
- Inventario de edificaciones y obras complementarias
- Tasación para fines de servidumbre y compra
- Elaboración de expediente técnico y legal de servidumbre o compra
- Negociación y adquisición de predios
- Pago y liberación de terrenos.



Contamos con una amplia experiencia en  
Servicios de Gestión Integral de Servidumbres

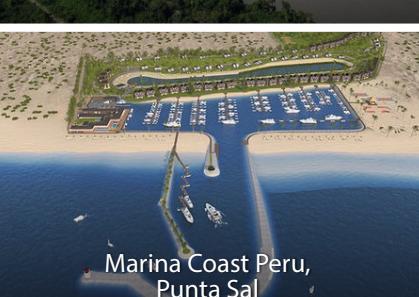
CONTÁCTANOS

## Nuestros Clientes

En Gestión Predial Integral, nos enorgullece la sólida relación que hemos construido con nuestros clientes a lo largo de los años.



## Galería de Proyectos



**Teléfono:**  
+51 982 008 060

**Email:**  
gpi@gestionpredial.com

**Dirección:**  
Jr. Coronel Manuel Gomez N° 488  
Urb. Risso, Lince, Lima

# Brochure Empresarial

¡Estamos aquí para ayudarte! Ponte en contacto con nuestro equipo, quienes estarán encantados de responder tus consultas y guiarte con el proyecto que tengas.



CERTIFIED  
ISO 9001:2015



VISITA NUESTRA WEB  
[www.gestionpredial.com](http://www.gestionpredial.com)

